**ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

**С 27.06.2019 года**

(в рамках ведения регистра муниципальных нормативных правовых актов Кировской области)

Федеральным законом от 27.06.2019 № 151-ФЗ внесены следующие изменения:

1. **В Земельный кодекс Российской Федерации** (*вступил в силу 27.06.2019*):

1) пункт 4 статьи 11.2 «**Образование земельных участков**» дополнен подпунктом 6 следующего содержания:

«6) образование земельного участка в связи с разделом земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если иное не предусмотрено договором залога.»;

2) подпункт 4 пункта 3 статьи 11.3 «**Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»** дополнен словами «, за исключением образования земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», образования земельного участка для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, а также образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений»;

3) пункт 6 статьи 11.4 «**Раздел земельного участка**» изложен в следующей редакции:

«6. При разделе земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах:

1) в случае, если такой земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности;

2) для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».»;

4) пункт 6 статьи 11.8 «**Возникновение и сохранение прав, обременений (ограничений) на образуемые и измененные земельные участки»** дополнен новым вторым предложением следующего содержания: «Залог сохраняется в отношении образуемых земельных участков, измененных земельных участков, если иное не предусмотрено федеральным законом.».

2. **В Градостроительный кодекс Российской Федерации** (*вступил в силу 27.06.2019*):

1) в статье 1 «**Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе**»:

а) введен пункт 10.3 следующего содержания:

«10.3) информационная модель объекта капитального строительства (далее - информационная модель) - совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства;»;

б) пункт 16, определяющий понятие застройщика, после слова «заказчика» дополнен словами «или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика»;

в) пункт 30 изложен в следующей редакции:

«30) сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) - расчетная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению в соответствии со статьей 8.3 настоящего Кодекса;»;

2) в статье 51 «**Разрешение на строительство**» (*необходимо учитывать при разработке административных регламентов по «выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства» и «внесению изменений в разрешение на строительство»*):

а) часть 6.1 дополнена словами «, а для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», также с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства»;

б) в части 7:

- в абзаце первом пункта 3 слова «в проектной» заменены словами «в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 настоящего Кодекса проектной»;

- в пункте 4 слова «заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства» заменены словами «заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты»;

- дополнены пункты 4.2 и 4.3 следующего содержания:

«4.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 настоящего Кодекса, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 настоящего Кодекса;

4.3) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса;»;

в) в части 10 в третьем предложении слова «в части 7 настоящей статьи документов осуществляется» заменены словами «в части 7 настоящей статьи документов и выдача разрешений на строительство осуществляются»;

3) в статье 55 «**Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**» (*следует учитывать при разработке административных регламентов по «выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»*):

а) часть 2 дополнена предложением следующего содержания: «Застройщики, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», также могут обратиться с указанным заявлением с использованием единой информационной системы жилищного строительства, за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»;

б) пункт 9 части 3 после слов «проектной документации» дополнен словами «(включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса)»;

в) в части 4.1 слова «документов осуществляется» заменены словами «документов и выдача разрешений на ввод в эксплуатацию осуществляются»;

4) Статья 57 «**Создание и эксплуатация государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и предоставление сведений, документов и материалов государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности**» дополнена частью 1.4 следующего содержания:

«1.4. Порядок ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации, требования к порядку включения сведений, документов, материалов в форме электронных документов, необходимых для осуществления градостроительной деятельности, и (или) информационных моделей в такую информационную систему устанавливаются Правительством Российской Федерации.»;

5) статья 57.3 «**Градостроительный план земельного участка**» дополнена частью 11 следующего содержания:

«11. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При прохождении в течение срока, установленного частью 10 настоящей статьи, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.».